

План по подготовке объектов теплоснабжения
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

Теплопотребитель ГАУЗ СО «СП №12»
(наименование организации)

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	15.07.2026	Инженер Чернавский М. А.
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	15.07.2026	Заместитель главного врача по хозяйственным вопросам Иванов С. Б.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.07.2026	Инженер Чернавский М. А.
4	Назначение ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	01.06.2026	Заместитель главного врача по хозяйственным вопросам Иванов С. Б.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии),	15.07.2026	Инженер Чернавский М. А.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; внесение записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплотребляющих установок		
6	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций) для объектов, не являющихся ОПО	-	-
7	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (в случае эксплуатации ОПО)	-	-
8	Актуализация или восстановление паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)	01.07.2026	Инженер Чернавский М. А.
9	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключение договоров на техническое обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.06.2026	Заместитель главного врача по хозяйственным вопросам Иванов С. Б.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	01.07.2026	Заместитель главного врача по хозяйственным вопросам Иванов С. Б.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия	01.06.2026	Заместитель главного врача по хозяйственным

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения		вопросам Иванов С. Б.
12	Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный акт по результатам анализа документов и визуального осмотра	15.07.2026	Заместитель главного врача по хозяйственным вопросам Иванов С. Б.
13	Заключение или продление договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (при необходимости)	-	-
14	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	15.07.2026	Заместитель главного врача по хозяйственным вопросам Иванов С. Б.
15	Проверка узла учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	15.07.2026	Инженер Чернавский М. А.
16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	15.07.2026	Инженер Чернавский М. А.
17	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	20.08.2026	Заместитель главного врача по хозяйственным вопросам Иванов С. Б.
18	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего	15.07.2026	Инженер Чернавский М. А.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами. Выполнение аккредитованной лабораторией анализа проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21		
19	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед началом отопительного периода. При необходимости заключение или продление договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	15.07.2026	Инженер Чернавский М. А.
20	Исполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	20.08.2026	Заместитель главного врача по хозяйственным вопросам Иванов С. Б.

Должность руководителя

подпись

ФИО



С.М. Иванов С.Б.

Приложение № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от _____ № _____

Форма плана подготовки объектов жилищного фонда,
социальной сферы и иных потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

ПЛАН

подготовки объектов ГАУЗ СО «СП №12»
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

Мероприятие	Единица измерения (условное обозначение)	План	
		всего	в том числе по муниципальным объектам
Подготовка жилых домов	-	-	-
количество	тыс. ед.		
общая площадь	тыс. кв. м		
в том числе	-	-	-
с центральным теплоснабжением	-	-	-
количество	тыс. ед.		
общая площадь	тыс. кв. м		
с децентрализованным теплоснабжением	-	-	-
количество	тыс. ед.		
общая площадь	тыс. кв. м		
Подготовка индивидуальных тепловых пунктов центрального отопления домов	ед.		
Замена внутридомовых трубопроводов, в том числе	тыс. пог. м		
отопления	тыс. пог. м		
горячего водоснабжения	тыс. пог. м		
холодного водоснабжения	тыс. пог. м		
канализации	тыс. пог. м		
Промывка систем отопления домов	ед.		
Проверка оборудования на плотность и прочность	ед.		
Ремонт кровли	тыс. кв. м		
Ремонт отмостки	тыс. кв. м		
Ремонт фасадов	тыс. кв. м		
Герметизация межпанельных стыков	тыс. пог. м		
Ремонт печей	ед.		
Подготовка объектов социальной сферы и иных потребителей	ед.	5	0
объекты образования	ед.		
объекты здравоохранения	ед.	5	0
объекты культуры	ед.		
спорта	ед.		
социальной защиты	ед.		
прочие объекты социальной сферы	ед.		
иные потребители	ед.		

Мероприятие	Единица измерения (условное обозначение)	План	
		всего	в том числе по муниципальным объектам
Подготовка индивидуальных тепловых пунктов центрального отопления зданий	ед.	5	0
Промывка систем отопления зданий	ед.	5	0
Проверка оборудования на плотность и прочность	ед.	5	0
Ремонт кровли	тыс. кв. м	0,09	0
Ремонт отмостки	тыс. кв. м	0,12	0
Ремонт фасадов	тыс. кв. м	0	0

(наименование должности руководителя)



(подпись)

(расшифровка подписи)

М.М. Шварц 15